

Số: /TTr-PTSC-HĐQT

TP. Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2025

DỰ THẢO

TỜ TRÌNH

Về việc Chấp thuận Hợp đồng Cung cấp, vận hành và bảo dưỡng Kho nổi chứa và xuất dầu khí (FSO) với Chi nhánh Tập đoàn Công nghiệp - Năng lượng Quốc gia Việt Nam – Công ty Điều hành Dầu khí Phú Quốc

Kính gửi: Đại hội đồng Cổ đông  
Tổng công ty Cổ phần Dịch vụ Kỹ thuật Dầu khí Việt Nam

Các căn cứ thực hiện:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/6/2020, có hiệu lực từ ngày 01/01/2021;
- Điều lệ hiện hành của Tổng công ty Cổ phần Dịch vụ Kỹ thuật Dầu khí Việt Nam (“**Tổng công ty**”);
- Hồ sơ mời thầu của Công ty Điều hành Dầu khí Phú Quốc (“**PQPOC**”) v/v cung cấp FSO Lô B phục vụ Dự án khai thác Lô B&48/95 và 52/97 (“**Dự án**”);
- Thỏa thuận tiền chào thầu (“**Pre-bid Agreement**”) giữa PTSC và Yinson Production Capital Pte Ltd (“**Yinson**”) để chào thầu FSO Lô B, nếu trúng thầu, sẽ liên doanh, liên kết để triển khai Dự án;
- Hồ sơ đề xuất chào thầu cung cấp FSO Lô B nộp cho PQPOC vào ngày 23/09/2024,

Vừa qua, Tổng công ty PTSC đã phối hợp chặt chẽ với đối tác Yinson tham gia đấu thầu Hợp đồng cung cấp, vận hành và bảo dưỡng Kho nổi chứa và xuất dầu khí (FSO) (“Hợp đồng”) thuộc Dự án khai thác Lô B&48/95 và 52/97 (“Dự án Lô B”) cho PQPOC. Các bên đã thống nhất các nội dung chính của Hợp đồng, và đang tiếp tục đàm phán hoàn thiện. Để đảm bảo tiến độ chung, PQPOC sẽ ban hành Thư trao thầu (“Letter of Award” hay “LOA”) cho PTSC và song song tiếp tục hoàn thiện hợp đồng trong thời gian sớm nhất. Hội đồng quản trị kính báo cáo Đại hội đồng Cổ đông (ĐHĐCĐ) các nội dung như sau:

I. Thông tin về Hợp đồng:

1) Tổng quan về Hợp đồng:

- Tên Hợp đồng: Cung cấp, vận hành và bảo dưỡng Kho nổi chứa và xuất dầu khí (FSO);
- Chủ thể ký kết Hợp đồng:
  - + Chi nhánh Tập đoàn Công nghiệp - Năng lượng Quốc gia Việt Nam - Công ty Điều hành Dầu khí Phú Quốc (PQPOC);
  - + Tổng công ty Cổ phần Dịch vụ Kỹ thuật Dầu khí Việt Nam (PTSC).

- Đối tác liên doanh: PTSC hợp tác với Yinson (là một trong những nhà cung cấp FSO/FPSO hàng đầu thế giới) thông qua Liên doanh PTSC South East Asia Pte. Ltd (PTSC sở hữu 51%, Yinson sở hữu 49%).
- Tình trạng Hợp đồng: Các nội dung chính đã thống nhất, đang hoàn thiện các điều khoản còn lại, dự kiến hoàn tất trong 60 ngày kể từ ngày LOA có hiệu lực.

## 2) Các nội dung và điều khoản chính của Hợp đồng:

- Phạm vi công việc: Cung cấp FSO cho thuê và dịch vụ vận hành, bảo dưỡng (O&M) phục vụ khai thác dầu khí tại Dự án Lô B.
- Thời gian thuê:
  - + Giai đoạn cố định: 14 năm.
  - + Giai đoạn gia hạn: Có thể gia hạn thêm 9 năm (quyền chọn thuộc PQPOC, quyết định từng năm).
- Giá trị Hợp đồng ước tính (chưa bao gồm thuế GTGT):
  - + Trên 480 triệu USD cho 14 năm cố định.
  - + Trên 600 triệu USD nếu bao gồm 9 năm gia hạn.
- Mốc thời gian dự kiến:
  - + Trao thầu: Tháng 4-5/2025.
  - + Thực hiện EPCIC: 28 tháng.
  - + Bàn giao và đạt Provisional Acceptance: 2027.
- Điều khoản chuyển giao: Các bên có quyền chuyển giao Hợp đồng với sự đồng ý của bên còn lại.
- Luật áp dụng: Luật Anh hoặc Luật Việt Nam (đang đàm phán).
- Trọng tài phân xử: Trung tâm Trọng tài Quốc tế Singapore (SIAC) hoặc Trung tâm Trọng tài Quốc tế Việt Nam (VIAC), tùy thuộc vào thỏa thuận cuối cùng.

## 3) Các chỉ tiêu tài chính cơ bản của Dự án:

Mặc dù Hợp đồng đang trong giai đoạn hoàn thiện, các chỉ tiêu tài chính sơ bộ đã được thống nhất trong hồ sơ dự thầu, đảm bảo hiệu quả kinh tế và tuân thủ quy định nội bộ của PTSC, cụ thể:

- Tỷ suất lợi nhuận trên vốn chủ sở hữu (ROE) : > 10%.
- Lợi ích mang lại:
  - + Mang lại dòng tiền ổn định trong suốt thời gian thuê (14-23 năm).
  - + Đảm bảo doanh thu dài hạn, đóng góp vào lợi nhuận hợp nhất cho PTSC.
  - + Khẳng định và nâng cao vị thế thương hiệu PTSC trong lĩnh vực FSO/FPSO, đồng thời gia tăng giá trị bền vững cho cổ đông trong nhiều năm tới.

## 4) Phương án triển khai Dự án:

### Cơ chế chuyển giao:

- Căn cứ Thỏa thuận tiền chào thầu giữa PTSC với Yinson và hồ sơ đề xuất chào thầu, sau khi ký hợp đồng với PQPOC, PTSC sẽ chuyển giao toàn bộ quyền và



nghĩa vụ cho Liên doanh PTSC South East Asia Pte. Ltd thông qua Thỏa thuận chuyển giao (Novation Agreement).

- Liên doanh sẽ trực tiếp thực hiện tất cả công việc liên quan đến Hợp đồng.
- Cơ chế này tương tự các dự án FSO/FPSO đã từng triển khai, giúp:
  - + Giảm áp lực vốn ban đầu, có thể triển khai ngay để đảm bảo tiến độ.
  - + Tận dụng kinh nghiệm và năng lực của đối tác quốc tế.
  - + Chia sẻ rủi ro và hài hòa lợi ích.
  - + Tận dụng năng lực của đối tác để thu xếp vốn dài hạn quốc tế với chi phí cạnh tranh.

#### **Thông tin về đối tác Yinson:**

- Là một trong các nhà cung cấp FSO/FPSO hàng đầu trên thế giới, có nhiều kinh nghiệm quốc tế, đảm bảo năng lực kỹ thuật, quản trị dự án, và thu xếp vốn.
- Hợp tác với PTSC từ năm 2011, cùng thực hiện thành công các dự án như FSO PTSC Biển Đông 01, FPSO PTSC Lam Sơn, và đang triển khai FSO Lạc Đà Vàng (dự án khá tương đồng với dự án FSO Lô B).
- Liên doanh PTSC South East Asia Pte. Ltd (PTSC 51%, Yinson 49%) đã và đang triển khai hiệu quả dự án trước đây (FSO PTSC Biển Đông 01), giúp tối ưu hóa nguồn lực và giảm chi phí quản lý.

#### **5) Phân tích, đánh giá rủi ro và biện pháp kiểm soát**

Trên cơ sở thực tế triển khai cung cấp dịch vụ trong thời gian qua cho thấy các yếu tố và mức độ rủi ro đối với lĩnh vực cung cấp dịch vụ FSO/FPSO thấp hơn so với các lĩnh vực khác của PTSC, một số rủi ro đã được dự tính trước và có phương án xử lý cụ thể với khách hàng (thuế, chấm dứt sớm hợp đồng thuê...). Mặc dù vậy, các rủi ro tiềm ẩn đã được đánh giá, nhận diện và đề xuất các biện pháp kiểm soát như sau :

- **Biện pháp kiểm soát rủi ro về chi phí đầu tư vượt dự toán:**
  - + Hợp đồng quy định thanh toán thêm nếu phát sinh do yêu cầu của khách hàng.
  - + Dự toán chi phí đầu tư được xây dựng kỹ lưỡng, có dự phòng dựa trên kinh nghiệm thực tế và báo giá nhà cung cấp.
  - + **Đánh giá:** Khả năng vượt chi phí đầu tư trọng yếu là không cao, rủi ro được kiểm soát ở mức thấp.
- **Biện pháp kiểm soát rủi ro về hư hỏng trong quá trình vận hành khai thác:**

Chi phí sửa chữa hàng năm đã được dự tính trên cơ sở các FPSO/FSO đã và đang vận hành kèm các kịch bản giả định tăng chi phí sửa chữa. Khả năng xảy ra hư hỏng cần khắc phục sửa chữa cao, nhưng biên độ tăng chi phí sửa chữa làm ảnh hưởng trọng yếu đến hiệu quả kinh tế gần như không xảy ra.
- **Biện pháp kiểm soát rủi ro về biến động tăng lãi suất khoản vay vốn của Dự án:**
  - + Sử dụng công cụ tài chính phái sinh (hedging) để cố định lãi suất.
  - + Dự phòng chi phí tài chính được bao gồm trong kế hoạch.
  - + **Đánh giá:** Rủi ro được kiểm soát ở mức thấp.



- **Biện pháp kiểm soát rủi ro về chấm dứt Hợp đồng trước hạn:**
  - + Hợp đồng ràng buộc thời gian thuê cố định, với phí thanh lý sớm nếu chấm dứt trước hạn.
  - + Trữ lượng mỏ Lô B đã được đánh giá và phê duyệt bởi các cơ quan có thẩm quyền, giảm khả năng dừng khai thác sớm.
  - + **Đánh giá:** Rủi ro thấp.

## II. NHẬN XÉT, ĐÁNH GIÁ VÀ KIẾN NGHỊ:

### 1) Nhận xét và đánh giá

- Tầm quan trọng chiến lược:
  - + Dự án Lô B là chuỗi dự án dầu khí lớn nhất tại Việt Nam, mang ý nghĩa quan trọng trong bối cảnh thị trường dầu khí suy giảm.
  - + Tham gia gói thầu FSO Lô B khẳng định vị thế của PTSC trong lĩnh vực FSO/FPSO, hiện thực hóa chiến lược phát triển giai đoạn 2025-2030.
- Lợi ích kinh tế và xã hội:
  - + Đảm bảo doanh thu và lợi nhuận bền vững trong 14-23 năm.
  - + Gia tăng giá trị cổ đông thông qua ROE > 10%.
  - + Tạo hàng trăm việc làm ổn định, lâu dài.
- Tính khả thi và quản trị rủi ro:
  - + PTSC và Yinson có kinh nghiệm thực hiện thành công nhiều dự án tương tự.
  - + Cơ chế chuyển giao cho Liên doanh giúp tối ưu hóa nguồn lực và giảm rủi ro.

### 2) Cơ sở pháp lý

Theo Điều 167 Luật Doanh nghiệp 2020 và Điều 15 Điều lệ Tổng công ty, Hợp đồng có giá trị tạm tính vượt 35% tổng tài sản (theo báo cáo tài chính gần nhất) cần được ĐHĐCĐ chấp thuận.

### 3) Kiến nghị

Việc ký kết Hợp đồng là cơ hội chiến lược để PTSC củng cố vị thế, gia tăng giá trị dài hạn cho cổ đông và đóng góp vào sự phát triển của ngành dầu khí Việt Nam, Hội đồng quản trị Tổng công ty kính đề nghị Đại hội đồng Cổ đông xem xét:

- i) Chấp thuận Hợp đồng “Cung cấp, vận hành và bảo dưỡng Kho nổi chứa và xuất dầu khí (FSO)” giữa Tổng công ty Cổ phần Dịch vụ Kỹ thuật Dầu khí Việt Nam và Chi nhánh Tập đoàn Công nghiệp – Năng lượng Quốc gia Việt Nam - Công ty Điều hành Dầu khí Phú Quốc, với các nội dung chính như sau:
  - Phạm vi công việc: Cung cấp FSO cho thuê và dịch vụ vận hành, bảo dưỡng (O&M) phục vụ khai thác dầu khí tại Dự án Lô B.
  - Thời gian thuê:
    - + Giai đoạn cố định: 14 năm.
    - + Giai đoạn gia hạn: Có thể gia hạn thêm 9 năm (quyền chọn thuộc PQPOC, quyết định từng năm).



- Giá trị Hợp đồng ước tính (chưa bao gồm thuế GTGT): Trên 480 triệu USD cho 14 năm cố định và trên 600 triệu USD nếu bao gồm 09 năm gia hạn.
  - Điều khoản chuyển giao: Các Bên có quyền chuyển giao với đồng ý của Bên còn lại.
- ii) Giao Tổng Giám đốc chỉ đạo hoàn thiện, phê duyệt chi tiết, quyết định, ký, thực hiện tất cả nội dung, thông tin, tài liệu, công việc liên quan Hợp đồng với Công ty Điều hành Dầu khí Phú Quốc, đảm bảo hiệu quả về kinh tế, tuân thủ Quy định hiện hành.

Kính trình Đại hội đồng Cổ đông xem xét thông qua./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- BKS, HĐQT, Ban TGD;
- Website Tổng công ty;
- Văn phòng, các Ban;
- Lưu: VT, BTK.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**

**Phan Thanh Tùng**

